

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ, руб.				
Наименование услуг	Задолженность собственников помещений на начало года	Начислено в 2018 году	Оплачено в 2018 году	Задолженность собственников помещений на конец года
Содержание жилого помещения, всего	361313,28	1402845,86	1343254,03	420905,11
в т.ч. коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества:				
- Горячая вода (норматив)	3634,61	27104,86	26030,12	4709,35
- Холодная вода (норматив)	871,36	4908,77	4714,13	1066,00
- Электроэнергия (норматив)	10882,94	64822,73	62252,43	13453,24

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ, руб.		
Направление расходования полученных средств (наименование работ и услуг)		
1. Техническое обслуживание общего имущества	Обслуживание лифтового хозяйства (ежемесячное комплексное обслуживание лифтов, ежегодное техническое освидетельствование лифтов, ежегодные электроизмерительные работы на лифтах, страхование лифтов)	96495,45
	Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, ...)	123434,55
	Отчисления с фонда заработной платы в Пенсионный фонд, Фонд соцстрахования	24933,78
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	79737,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	
2. Содержание мест общего пользования и придомовой территории	Заработная плата уборщиков лестничных клеток и придомовой территории	189895,23
	Отчисления с фонда заработной платы в Пенсионный фонд, Фонд соцстрахования	38358,84
	Материалы и инструмент для уборщиков	6575,30
	Дератизация	590,00
	Механическая уборка снега	6850,00
	Механическая уборка зеленой зоны	6924,94
	Прочие расходы по содержанию мест общего пользования	
3. Текущий ремонт общего имущества	Косметический ремонт 1-го и 2-го подъездов	120756,80
	Утепление потолочных перекрытий квартир со стороны техэтажа общей площадью 700 м2 минеральной плитой и древесной плитой	139002,00
	Материалы на текущий ремонт в системах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления.	32378,61
	Материалы на текущий ремонт в системе электроснабжения (в т.ч. замена ламп и светильников)	11522,00
	Прочие расходы по текущему ремонту общего имущества	3445,98
4. Комиссионный сбор банков (почты) за прием платежей		33028,59
5. Услуга управления	Хранение и ведение технической документации по дому; заключение и контроль исполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества; начисление, сбор платы и выставление квитанций; осуществление регистрационного учета граждан; выдача справок с места жительства; ведение бухгалтерского, налогового, управленческого учета; предоставление письменных и устных консультаций гражданам о порядке пользования помещениями в доме, о требованиях законодательства РФ в жилищной сфере; информирование граждан об изменении размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги; прием руководителем граждан по решению жалоб, заявлений на непредоставление услуг, работ или их низкое качество: уплата налога УСН...	255955,01

6. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества:	- Горячая вода (норматив)	27104,86
	- Холодная вода (норматив)	4908,77
	- Электроэнергия (норматив)	64822,73
ИТОГО расходная часть		1266720,56

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуг	Задолженность жителей перед управляющей организацией на начало года	Начислено жителям в 2018 году	Оплачено жителями в 2018 году	Задолженность жителей перед управляющей организацией на конец года
Горячее водоснабжение	94962,89	328937,44	308525,80	115374,53

Наименование услуг	Задолженность управляющей организации перед ресурсоснабжающей на начало года	Начислено ресурсоснабжающей организацией в 2018 году	Оплачено управляющей организацией в 2018 году	Задолженность управляющей организации перед ресурсоснабжающей на конец года
Горячее водоснабжение	33688,03	356042,30	354951,00	34779,33
в т.ч.: - индивид. потребление	31270,23	328937,44	327835,36	32372,31
- на общедом. нужды	2417,80	27104,86	27115,64	2407,02

Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019: 477627,41 руб.

Директор
ООО "УК Комфорт+"



Зайцев И.М.