

Годовой отчет ООО "УК Комфорт+"

перед собственниками дома по адресу: ул. Оршанская, д.20

за 2018 год

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ, руб.				
Наименование услуг	Задолженность собственников помещений на начало года	Начислено в 2018 году	Оплачено в 2018 году	Задолженность собственников помещений на конец года
Содержание жилого помещения, всего	216684,89	775848,87	710710,55	281823,21
в т.ч. коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества:				
- Холодная вода (норматив)	254,22	1013,16	928,10	339,28
- Электроэнергия (норматив)	8749,54	65131,14	59662,89	14217,79

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ, руб.		
Направление расходования полученных средств (наименование работ и услуг)		
1. Техническое обслуживание общего имущества	Обслуживание лифтового хозяйства (ежемесячное комплексное обслуживание лифтов, ежегодное техническое освидетельствование лифтов, ежегодные электроизмерительные работы на лифтах, страхование лифтов)	47727,27
	Заработная плата обслуживающего персонала (сантехник, электрик, сварщик, ...)	79913,49
	Отчисления с фонда заработной платы в Пенсионный фонд, Фонд соцстрахования	16142,52
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	52356,30
	Прочие расходы по техническому обслуживанию общего имущества	4000,00
2. Содержание мест общего пользования и придомовой территории	Заработная плата уборщиков лестничных клеток, мусоропроводов, мусорокамер, придомовой территории	105381,23
	Отчисления с фонда заработной платы в Пенсионный фонд, Фонд соцстрахования	21287,01
	Материалы и инструмент для уборщиков	3533,07
	Песок	4000,00
	Дератизация	590,00
	Механическая уборка снега	3800,00
	Механическая уборка зеленой зоны	6924,94
3. Текущий ремонт общего имущества	Прочие расходы по содержанию мест общего пользования	
	Материалы на текущий ремонт в системе холодного водоснабжения.	4915,58
	Материалы на текущий ремонт в системе электроснабжения (в т.ч. замена ламп на энергосберегающие)	1516,25
	Покраска детской площадки	3984,00
	Асфальтирование проезжей части (ямочный ремонт)	18800,00
	Установка песочницы	3615,00
	Ремонт контейнера для ТБО	1722,00
Прочие расходы по текущему ремонту общего имущества	373,00	
4. Сбор, вывоз и утилизация ТБО, КГМ		56535,00
5. Комиссионный сбор банков (почты) за прием платежей		24444,39

6. Услуга управления	хранение и ведение технической документации по дому, заключение и контроль исполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества; начисление, сбор платы и выставление квитанций; осуществление регистрационного учета граждан; выдача справок с места жительства; ведение бухгалтерского, налогового, управленческого учета; предоставление письменных и устных консультаций гражданам о порядке пользования помещениями в доме, о требованиях законодательства РФ в жилищной сфере; информирование граждан об изменении размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги; прием руководителем граждан по решению жалоб, заявлений на	165095,12
7. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества:	- Холодная вода (норматив)	1013,16
	- Электроэнергия (норматив)	65131,14
ИТОГО расходная часть		692800,47

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Наименование услуг	Задолженность жителей перед управляющей организацией на начало года	Начислено жителям в 2018 году	Оплачено жителями в 2018 году	Задолженность жителей перед управляющей организацией на конец года
Холодное водоснабжение и водоотведение	27597,08	174271,59	164696,04	37172,63
Электроснабжение	51210,33	347871,22	346813,23	52268,32
ВСЕГО коммунальные услуги	78807,41	522142,81	511509,27	89440,95

Наименование услуг	Задолженность управляющей организации перед ресурсоснабжающей на начало года	Начислено ресурсоснабжающей организацией в 2018 году	Оплачено управляющей организацией в 2018 году	Задолженность управляющей организации перед ресурсоснабжающей на конец года
Холодное водоснабжение и водоотведение	11836,66	175045,25	170548,26	16333,65
в т.ч.: - индивид. потребление	11582,65	174032,09	169368,38	16246,36
- на общедом. нужды	254,01	1013,16	1179,88	87,29
Электроснабжение	38107,76	413002,36	413805,30	37304,82
в т.ч.: - индивид. потребление	32797,52	347871,22	348908,87	31759,87
- на общедом. нужды	5310,24	65131,14	64896,43	5544,95
ВСЕГО коммунальные услуги	49944,42	588047,61	584353,56	53638,47

Убыток от деятельности на 01.01.2019: 22500,67 руб.

Директор
ООО "УК Комфорт+"



Зайцев И.М.