

10

Протокол №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Пригородная, д.11а,
проведенного в форме заочного голосования в период с 18 марта 2015 года по 28 марта 2015 года.

город Смоленск

29 марта 2015 г.

Инициаторы общего собрания:

собственник квартиры №85 – Жестокова Елена Аркадьевна

собственник квартиры №84 – Сенченко Вера Андреевна

Общее количество голосов собственников помещений МКД №11а по улице Пригородная, город Смоленск: **6133,4** голоса (из расчета 1 кв.м. площади равен 1 голосу).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **3398,6** голоса, что составляет **55,41** % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД №11а по улице Пригородная.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка и результаты голосования:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №11а по ул. Пригородная в форме заочного голосования в период с 18 марта 2015 года по 28 марта 2015 года.

ЗА - 2707,8 кв.м.

ПРОТИВ- 174,4 кв.м.

Воздержались – 516,4 кв.м.

Решение принято.

2. Избрать счетную комиссию Собрания в составе:

Председатель счетной комиссии – Беляев В.М. (кв.10)

Члены счетной комиссии – Бургасов В.М. (кв.24),

Тютликова Л.А. (кв.88),

Сенченко В.А. (кв.84).

ЗА - 2673,6 кв.м.

ПРОТИВ- 306,6 кв.м.

Воздержались – 418,4 кв.м.

Решение принято.

3. Избрать Совет дома в составе:

Председатель Совета дома – Беляев В.М. (кв.10)

Члены Совета дома – Бургасов В.М. (кв.24),

Тютликова Л.А. (кв.88),

Сенченко В.А. (кв.84).

ЗА - 2673,6 кв.м.

ПРОТИВ- 306,6 кв.м.

Воздержались – 418,4 кв.м.

Решение принято.

4. В соответствии с изменениями жилищного законодательства п.1 ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2015 выбрать в качестве способа управления - управление управляющей организацией.

ЗА - 2635,3 кв.м.

ПРОТИВ- 306,6 кв.м.

Воздержались – 456,7 кв.м.

Решение принято.

5. В соответствии с изменениями жилищного законодательства п.1 ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2015 расторгнуть договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключенный между собственниками помещений МКД №11а по ул. Пригородная г. Смоленска и ООО «Жилищный Сервис».

ЗА - 2465,3 кв.м.

ПРОТИВ- 418,3 кв.м.

Воздержались – 515,0 кв.м.

Решение принято.

6. Выбрать организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом №11а по ул. Пригородная г. Смоленска – ООО «УК Комфорт+».

ЗА - 2465,3 кв.м.

ПРОТИВ- 476,6 кв.м.

Воздержались – 456,7 кв.м.

Решение принято.

7. Заключить договор управления многоквартирным домом №11а по ул. Пригородная г. Смоленска с ООО «УК Комфорт+» с основными существенными условиями (голосование собственника «ЗА» по данному вопросу является его акцептом договора):

- договор заключен с 01.04.2015г., срок действия договора 1 год, (с условием ежегодной пролонгации);

- размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества на один квадратный метр площади помещения принадлежащего собственнику, устанавливается в размере **16 рублей 81 копейка в месяц**. При ежегодной пролонгации договора размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту жилого помещения определяется решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на момент пролонгации договора управления размер платы за содержание и ремонт устанавливается в соответствии с действующим решением Смоленского городского Совета, **уменьшенный на 4(четыре) процента;**

- ООО «УК Комфорт+» обязуется ежегодно, совместно с Советом МКД составлять план и смету работ на ремонт общего имущества собственников помещений дома в пределах соответствующей статьи, включенной в состав платы за содержание и ремонт общего имущества;

- ООО «УК Комфорт+» выполняет работы по содержанию и ремонту общего имущества по видам и с периодичностью в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- собственники обязуются вносить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений дома и плату за коммунальные услуги не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным;

- ООО «УК Комфорт+» обязуется предоставлять акты выполненных работ (оказанных услуг) на фактические выполненные работы (оказанные услуги) на подпись Совету МКД;

- в своей работе ООО «УК Комфорт+» руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 другими нормативно-правовыми актами, строительными, санитарными нормами и т.д.

ЗА - 2465,3 кв.м.

ПРОТИВ- 476,6 кв.м.

Воздержались – 456,7 кв.м.

Решение принято.

8. Вносить плату за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление) непосредственно в ресурсоснабжающую организацию путем заключения агентского договора между управляющей организацией и ресурсоснабжающей организацией.

ЗА - 2418,1 кв.м.

ПРОТИВ- 523,8 кв.м.

Воздержались – 456,7 кв.м.

Решение принято.

9. Утвердить следующий порядок информирования собственников помещений дома о проведении общих (внеочередных) собраний и принятых на них решениях:

- инициатор общего (внеочередного) собрания извещает собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения информации на подъездных досках объявлений;

- по окончании голосования инициатор общего (внеочередного) собрания подсчитывает голоса и оформляет протокол собрания, который в течение десяти дней после его оформления вывешивает на подъездных досках объявлений.

ЗА - 2647,5 кв.м.

ПРОТИВ- 248,3 кв.м.

Воздержались – 502,8 кв.м.

Решение принято.

10. Утвердить места хранения протоколов и других документов общего собрания – дирекция ООО «УК Комфорт+».


ЗА - 2465,3 кв.м.

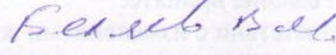
ПРОТИВ- 476,6 кв.м.

Воздержались – 456,7 кв.м.

Решение принято.

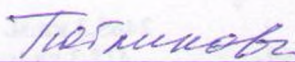
Председатель счетной комиссии:

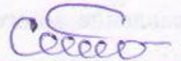

(подпись)

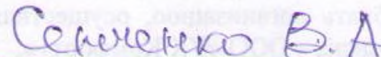

(расшифровка подписи)


Члены счетной комиссии:

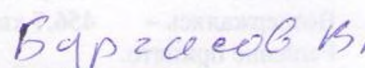

(подпись)


(расшифровка подписи)


(подпись)


(расшифровка подписи)


(подпись)


(расшифровка подписи)